



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6. 3. 2018

NAŠE ZNAČKA: SZ MMHK/043990/2018/ŽP/Čer

MMHK/60315/2018

VYŘIZUJE: Černá Ivana

TELEFON: 495707658

EMAIL: Ivana.Cerna@mmhk.cz

DATUM: 28. 3. 2018

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové (dále jen „magistrát města“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon „o ochraně ZPF“), a podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), uděluje dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

k **trvalému** odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro žadatele

Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou,

které zastupuje

ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2, 500 06 Hradec Králové,

pro záměr: **soubor PBPO Lučice - ochranná protipovodňová hráz Lučice - sever**

na pozemku:

katastrální území	parcela	odnímaná plocha(m ²)	kultura	BPEJ/ třída ochrany
-------------------	---------	----------------------------------	---------	---------------------

Lučice	1036	56	trvalý travní porost	35800 / II
--------	------	----	----------------------	------------

268861 Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 50351 Chlumec nad Cidlinou

Lučice	1037	670	trvalý travní porost	35800 / II
--------	------	-----	----------------------	------------

268861 Město Chlumec nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumec nad Cidlinou I, 50351 Chlumec nad Cidlinou

Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1039	137	trvalý travní porost	35800 / II
268861 Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1040	342	trvalý travní porost	35800/II
Musilová Marie, Lučice 11, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1042	1547	trvalý travní porost	35800 / II
Kratochvíl Jaroslav, Lučice 3, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1045	129	trvalý travní porost	35800 / II
268861 Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1053	178	trvalý travní porost	35800 / II
Ing. Bareš Martin, Kosice 70, 50351 Kosice				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1055	178	trvalý travní porost	35800 / II
268861 Město Chlumeck nad Cidlinou, Klicperovo náměstí 64, Chlumeck nad Cidlinou I, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1081	709	trvalý travní porost	35800 / II
Teplá Věra, Lučice 39, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1408	114	trvalý travní porost	35800 / II
Ing. Kmoníček Václav, Benkova 1686/34, Chodov, 14900 Praha Kmoníčková Ladislava, Benkova 1686/34, Chodov, 14900 Praha				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1411	1044	trvalý travní porost	35800 / II
Kmoníček Jiří, Lučice 76, 50351 Chlumeck nad Cidlinou				
Lučice u Chlumce nad Cidlinou	1412	438	trvalý travní porost	35800 / II
Ing. Kmoníček Václav, Benkova 1686/34, Chodov, 14900 Praha Kmoníčková Ladislava, Benkova 1686/34, Chodov, 14900 Praha				

celková výměra odnímané plochy: 5 542 m²
z toho výměra určená pro výpočet odvodů: 5 542 m²

Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se uděluje za předpokladu, že při realizaci výše uvedené stavby žadatel nebo právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:

1. V terénu bude provedeno zaměření ploch určených k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu a současně bude zajištěno, aby nedošlo k posunu vymezených hranic.

2. Kulturní vrstvy budou skryty do hloubky minimálně 20 cm, skrytá zemina bude uložena na p. p. č. 1055 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou a bude následně použita ke zpětnému ohumusování hráze.
3. Finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány, protože dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF se na uvedenou stavbu nevztahují.
4. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
5. Při rozhodování o odvodech orgán ochrany zemědělského půdního fondu vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povoleního aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů, popřípadě rozhodnutí o souhlasu.
6. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
7. Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.
8. Po dokončení stavby bude magistrátu města předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění

Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí byla dne 6. 3. 2018 doručena od žadatele Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, které zastupuje ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2, 500 06 Hradec Králové žádost o odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona o ochraně ZPF.

Žadatel v souladu se zněním § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF uvedl účel zamýšleného odnětí a dále k žádosti doložil:

- plná moc k zastupování
- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a nákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy

- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách
- údaje o protierozních opatřeních
- zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem

Tímto byly splněny podmínky k vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona o ochraně ZPF pro výstavbu „souboru PBPO Lučice - ochranná protipovodňová hráz Lučice – sever“ v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou na pozemku p. č. 1036, 1037, 1039, 1040, 1042, 1045, 1053, 1055, 1081, 1408, 1411, 1412 o celkové výměře 5 542 m². V souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF nebude výstavbou znemožněna ani narušena zemědělská činnost na sousedních pozemcích a nedojde ke vzniku nevhodných proluk pro obhospodařování zemědělské půdy.

Při posuzování žádosti vycházel magistrát města z předložených podkladů a vzal v úvahu, že návrh je v souladu s platným územním plánem obce Chlumec nad Cidlinou. Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky p. č. 1036, 1037, 1039, 1040, 1042, 1045, 1053, 1055, 1081, 1408, 1411, 1412 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou veden jako druh pozemku trvalý travní porost a je mu přiřazena bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen „BPEJ“) 35800. Podle přílohy k vyhlášce č. 48/2011 Sb. ze dne 22. 02. 2011, o stanovení tříd ochrany, je předmětný pozemek dle BPEJ 35800 zařazen do II. třídy ochrany.

Na základě předložení předběžné bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejich hospodárného využití, které bylo podkladem k žádosti v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stanovil magistrát města množství skrývky 1 108 m³ a její hospodárné využití.

Vynětí ze zemědělského půdního fondu je prováděno ve prospěch stavby „Chlumec nad Cidlinou - Soubor PBPO Lučice - Ochranná protipovodňová hráz Lučice — sever“. Stavba se nachází v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou. Protipovodňová hráz je umístěna na severním okraji zastavěného území obce Lučice. Hráz je na západním okraji napojena na návrší hřbitova a dále pokračuje západním směrem napříč nivou Cidliny. Do levobřežní terasy Cidliny je hráz zavázána u místní účelové komunikace na východním okraji obce.

Stavba je součástí souboru protipovodňových staveb navržených v dokumentaci „Chlumec nad Cidlinou - Studie proveditelnosti přírodě blízkých protipovodňových opatření“, ŠINDLAR s.r.o. 2015. Pro jednotlivé stavební objekty v současné době probíhá projektová příprava. Ze souvisejících investic uvedených v této studii se jedná zejména o Opatření 1.2 - Uprava polní cesty Lučice - západ. Stavba hráze nad Lučicemi zabraňuje přelití povodňových vod ze severní části inundace Cidliny do zastavěného území obce. Navazující výše zmíněné opatření 1.2 zajistí uzavření průtoku do zastavěného území obce z pravobřežní části inundace Cidliny ze západního a jihozápadního směru.

Stavba je tvořena jedním stavebním objektem: SO 01 — Ochranná hráz

Hráz je navržena jako sypaná zemní, homogenní konstrukce. Délka hráze činí v základním návrhu 385 metrů. Šířka koruny hráze je navržena na 4 metry. Šířka základové spáry činí max. 13 metrů. Sklony svahů jsou navrženy v poměru 1:3 na návodním i vzdušném líci hráze. Sklony budou dále upřesněny po provedení podrobného inženýrskogeologického průzkumu (parametry zemin pro násyp hráze). Niveleta koruny hráze je vyrovnaná a činí 214,30 m n. m. Maximální výška hráze činí 1,8 metru nad stávajícím terénem. Koruna hráze je navržena na Q100 s převýšením 0,6 metru.

Podrobný popis stavby je uveden v projektové dokumentaci, která je součástí žádosti.

Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu pozemků parc. č. 1036, 1037, 1039, 1040, 1042, 1045, 1053, 1055, 1081, 1408, 1411, 1412 v katastrálním území Lučice u Chlumce nad Cidlinou.

Z části pozemků dotčených navrhovanou stavbou, v celkové ploše 5 542 m², bude skryta kulturní vrstva půdy v průměrné hloubce 0,2 metru. Skrytá ornice bude využita v rámci stavby ke zpětnému ohumusování objektu.

Dočasné odnětí půdy ze ZPF bude po dobu realizace stavby, tj. cca 6 měsíců. V souladu s ustanovením § 9 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Finanční odvody za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebudou předepsány, protože dle ustanovení § 11a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF se na uvedenou stavbu nevztahují.

Tento souhlas je v souladu s ustanovením § 10 zákona odst. 1 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů [zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění]. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Pravomocné rozhodnutí žadatel zašle bezodkladně kompetentnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF může v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF na návrh žadatele tento souhlas a jeho podmínky např. změnu účelu využití, změnu počtu staveb a velikost jejich půdorysu i změnu rozsahu terénních úprav apod., změnit jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF pozbývá souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlas udělený podle ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF neřeší žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy.

Na udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ze ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Poučení

Tento úkon není samostatným rozhodnutím. Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci. Pokud bude odvolání proti rozhodnutí věcně a místně příslušného stavebního úřadu ve věci směřovat i proti obsahu závazného stanoviska vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správních orgánů. V rámci odvolacího řízení může být v souladu s ustanovením § 149/ odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Chlumec nad Cidlinou, IČO 00268861, Klicperovo náměstí 64, 503 51 Chlumec nad Cidlinou,

které zastupuje

ŠINDLAR s. r. o., IČO 26003236, Na Brně 372/2, 500 06 Hradec Králové,

Na vědomí:

Městský úřad Chlumec nad Cidlinou, odbor výstavby a životního prostředí

otisk úředního razítka

Černá Ivana

oprávněná úřední osoba

referent na úseku ochrany zemědělského půdního fondu

Vypraveno dne: